

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 4 по ул. Игнатия Вандышева за 2021 год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	814 405,86	0,00	4 424 317,63	0,00	4 404 558,13	0,00	834 165,36	0,00
Теплоэнергия	518 096,34	0,00	2 479 147,10	0,00	2 531 151,58	0,00	466 091,86	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	325 280,96	0,00	1 623 926,44	0,00	1 583 199,00	0,00	366 008,40	0,00
Электроэнергия при СОИ	41 352,85	0,00	282 781,15	0,00	273 436,28	0,00	50 697,72	0,00
ИТОГО	1 699 136,01	0,00	8 810 172,32	0,00	8 792 344,99	0,00	1 716 963,34	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3575720,60
	теплоэнергия	2429222,12
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	1020299,52
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	126198,96
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	841464,56
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	90786,14
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	568304,00
	мусоропровод	97444,00
	содержание контейнерной площадки	84930,42
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4245285,18
	герметизация пластиковых окон в подъездах	50104,05
	изготовление и монтаж ограждений газона	294936,23
	частичный косметический ремонт подъездов	420924,03
	ремонт и герметизация межпанельных швов	467161,79
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	38500,00
	замена водовода	550601,49
	обязательное страхование имущества	8800,00
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	90256,87
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов, окраска кабины лифтов	425734,04
	техническое обслуживание и ремонт МКД	558965,20
	обслуживание и поверка ОПУ	30590,74
	монтаж видеонаблюдения	18560,00
	аварийно- диспетчерское обслуживание	117562,02
	замена двери мусорокамеры	132405,38
	окраска малых форм	12000,00
	укладка плитки	35657,07
	механизированная уборка	20100,00
	ремонт кровли и балконов	433121,95
	замена песочниц, песка в песочницах	74618,74
	замена почтовых ящиков	49303,38
	ремонт и замена теплообменника	313144,24
	промывка теплообменника	102237,96
4.	Затраты на содержание:	654852,51
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	353945,41
	налог УСНО	94381,32
	банковские расходы 1,5%	131885,17
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	74640,60

Директор



Захаров В.Я.

Захаров В.Я.