

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 5Б по ул. Художника Русакова за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	428 411,41	0,00	2 942 292,92	0,00	2 839 368,72	0,00	531 335,61	0,00
Теплоэнергия	275 791,10	0,00	2 193 595,27	0,00	2 193 410,28	0,00	275 976,09	0,00
Водоснабжениеи водоотведение,СОИ	83 474,61	0,00	994 795,41	0,00	999 426,64	0,00	78 843,38	0,00
Электроэнергия при СОИ	20 959,25	0,00	198 975,19	0,00	184 243,70	0,00	35 690,74	0,00
ИТОГО	808 636,37	0,00	6 329 658,79	0,00	6 216 449,34	0,00	921 845,82	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3352993,43
	теплоэнергия	2264282,50
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	946468,82
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	142242,11
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	604122,62
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	60403,08
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	389730,00
	мусоропровод	94544,00
	содержание контейнерной площадки	59445,54
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1320771,75
	частичный косметический ремонт подъездов и замена двери мусорной камеры	230441,80
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	27000,00
	ремонт межпанельных швов и балконов	47384,17
	укладка керамической плитки	30501,70
	замена и монтаж ограждений газона	66558,70
	окраска малых форм	12000,00
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	61228,68
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	261612,06
	техническое обслуживание и ремонт МКД	370580,84
	обслуживание и поверка ОПУ	30590,74
	аварийно- диспетчерское обслуживание	77940,88
	обязательное страхование имущества	8800,00
	замена почтовых ящиков	65112,04
	замена песка в песочнице	11570,14
	механизированная уборка	19450,00
4.	Затраты на содержание:	440705,17
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	235383,43
	налог УСНО	62584,76
	банковские расходы 1.5%	93246,74
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	49490,24

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Захаров В.Я.