

ОТЧЕТ

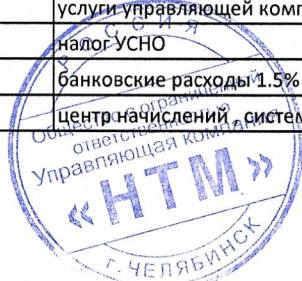
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 6 по ул. Игнатия Вандышева за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	763 374,57	0,00	3 279 386,52	0,00	3 202 125,94	0,00	840 635,15	0,00
Теплоэнергия	579 616,38	0,00	2 151 818,45	0,00	2 135 494,50	0,00	595 940,33	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	283 265,06	0,00	1 071 913,77	0,00	1 091 240,64	0,00	263 938,19	0,00
Электроэнергия при СОИ	41 996,31	0,00	212 697,48	0,00	205 130,09	0,00	49 563,70	0,00
ИТОГО	1 668 252,32	0,00	6 715 816,22	0,00	6 633 991,17	0,00	1 750 077,37	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	3166325,13
	теплоэнергия	2160446,42
	водоснабжение и водоотведение, СОИ	915278,25
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	90600,46
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	665315,96
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	66931,54
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	419174,00
	мусоропровод	94280,00
	содержание контейнерной площадки	84930,42
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1969159,66
	ремонт и герметизация межпанельных швов	102783,18
	ремонт видеонаблюдения	9870,00
	частичный косметический ремонт подъездов и входных групп	478471,91
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	30500,00
	прочистка канализации	7500,00
	замена песка в песочницах	11570,14
	окраска малых форм	12000,00
	спил и вызов веток кустов и деревьев	2750,00
	изготовление и монтаж ограждений газона	96282,60
	обязательное страхование имущества	8800,00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	275059,36
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	61228,68
	техническое обслуживание и ремонт МКД	412981,60
	обслуживание и поверка ОПУ	30590,74
	аварийно- диспетчерское обслуживание	86858,62
	замена двери мусорокамеры	33745,64
	заливка и содержание катка	63846,76
	механизированная уборка	14400,00
	охрана	18000,00
	благоустройство детской площадки (установка горка и качели с навесом)	103917,00
	замена преобразователя на насосной станции	8400,00
	ремонт теплообменника	99603,43
4.	Затраты на содержание:	486778,47
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	262350,92
	налог УСНО	69745,63
	банковские расходы 1.5%	99509,87
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	55172,05

Директор



В.А. Захаров

Захаров В.Я.