

**ОТЧЕТ**

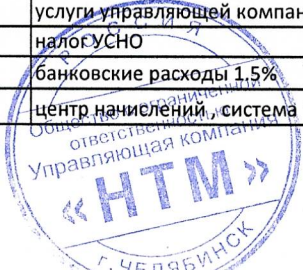
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"  
жилой дом № 6А по ул. Игнатия Вандышева за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества	Население/ офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	620 610,56	0,00	3 872 949,00	0,00	3 806 518,61	0,00	687 040,95	0,00
Теплоэнергия	773 442,77	0,00	3 733 255,22	0,00	3 708 781,27	0,00	797 916,72	0,00
Водоснабжение водоотведение,СОИ	273 500,75	0,00	1 367 088,85	0,00	1 301 337,00	0,00	339 252,60	0,00
Электроэнергия при СОИ	35 818,15	0,00	257 639,52	0,00	253 627,71	0,00	39 829,96	0,00
Домофон	10 034,82		56 976,00		55 189,68		11 821,14	
Антенна	3 100,74		17 650,00		17 002,06		3 748,68	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 716 507,79</b>	<b>0,00</b>	<b>9 305 558,59</b>	<b>0,00</b>	<b>9 142 456,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 879 610,05</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>5089683,79</b>
	теплоэнергия	3934847,32
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	999557,01
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	155279,46
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>756690,56</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	78808,14
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	497094,00
	мусоропровод	95858,00
	содержание контейнерной площадки	84930,42
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2910638,67</b>
	частичный косметический ремонт подъездов	364523,63
	изготовление и монтаж ограждений газона	90491,30
	ремонт и герметизация межпанельных швов, ремонт кровли	238522,28
	окраска малых форм и ремонт спортплощадки	87831,35
	спил и вывоз веток деревьев и кустов	2750,00
	благоустройство детской площадки (установка качели )	27247,00
	антенна,домофон	75660,00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	330367,75
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	60852,21
	обслуживание и поверка ОПУ	30590,74
	техническое обслуживание и ремонт МКД	487553,72
	аварийно- диспетчерское обслуживание	102542,70
	обязательное страхование имущества	8800,00
	механизированная уборка	20000,00
	ямочный ремонт тротуара	5587,99
	ремонт теплообменника	150395,36
	промывка теплообменников	71599,04
	замена почтовых ящиков	124900,85
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	31000,00
	замена водовода	450346,29
	замена песочниц и песка	72298,10
	ремонт и герметизация межпанельных швов	76778,36
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>594491,27</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	309835,92
	налог УСНО	82375,36
	банковские расходы 1,5%	137136,84
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	65143,15

Директор



*Вах*

Захаров В.Я.