

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"**  
**жилой дом № 7Б по ул. Художника Русакова за 2021 год.**

	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
Наименование статьи	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	801 945,54	0,00	2 981 095,19	0,00	3 077 922,52	0,00	705 118,21	0,00
Теплоэнергия	662 841,10	0,00	2 242 791,86	0,00	2 243 212,98	0,00	662 419,98	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	324 948,88	0,00	1 052 639,91	0,00	1 042 621,89	0,00	334 966,90	0,00
Электроэнергия при СОИ	76 042,53	0,00	285 215,85	0,00	292 983,62	0,00	68 274,76	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>1 865 778,05</b>	<b>0,00</b>	<b>6 561 742,81</b>	<b>0,00</b>	<b>6 656 741,01</b>	<b>0,00</b>	<b>1 770 779,85</b>	<b>0,00</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>3275128,64</b>
	теплоэнергия	2296670,36
	водоснабжение и водоотведение,СОИ	905750,43
	эл.энергия местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	72707,85
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>610044,96</b>
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	63081,72
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	393238,00
	мусоропровод	94280,00
	содержание контейнерной площадки	59445,24
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1746941,56</b>
	окраска малых форм	12000,00
	замена песка в песочницах	11570,14
	частичный косметический ремонт подъездов и ремонт входных групп	554683,24
	замена и монтаж ограждений газона	79759,19
	замена двери мусоропровода	39515,35
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	262246,45
	ремонт лифтовых и электрощитовых помещений	61228,68
	обязательное страхование имущества	8800,00
	очистка ливневой канализаций и балконов от наледи	29000,00
	техническое обслуживание и ремонт МКД	386017,22
	обслуживание и поверка ОПУ	30590,74
	аварийно -диспетчерское обслуживание	81187,48
	механизированная уборка	16550,00
	замена почтовых ящиков	63533,24
	монтаж лежащего полицейского	30277,30
	ремонт системы видеонаблюдения	8855,00
	ремонт и герметизация межпанельных швов и балконов	71127,53
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>455097,36</b>
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	238487,62
	налог УСНО	65201,44
	банковские расходы 1.5%	99851,12
	центр начислений, система "Город", сопровождение бух.программ	51557,19

Директор



*В.А. Захаров*

Захаров В.Я.