ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. И.Вандышева
(форма проведения собрания - заочная)
"29" февраля 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 15 152,10 кв. м.
Количество жилых помещений (квартир) - 238.
Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "01" февраля 2016 г. по "29" февраля 2016 г.
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 68%.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.
Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников жилого помещения расположенного по адресу: ул.И.Вандышева д.4 кв.42 – Сиротин А.И., кв.84 – Шунков С.Б., кв.112 – Юсупова Л.В., кв.188 – Лоренц А.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

6. Уполномочить председателя и совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 ЖК РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

7. Текущие вопросы по обслуживанию МКД:

а). Предоставление отчета ООО УК «НТМ-ЖИЛФОНД» расходования денежных средств, образовавшихся в результате экономии тепловой энергии в период отопительного сезона 2013г. и средств, в сумме 666,7т.р., образовавшихся в результате экономии тепловой энергии в период отопительного сезона 2014 г.
б). После подведения результатов деятельности УК в 2015г., предоставить отчёт и произвести перерасчёт (возврат) излишне полученных средств за тепловую энергию.
в). Переход на прямые поставки за пользование тепловой энергией в целях оптимизации платежей с 2016-2017г.г. отопительного сезона с ежемесячным перерасчетом платежей за поставляемую тепловую энергию. Начиная с 01.01.2016г. проводить начисления тепловой энергии согласно п.1 ст. 157 ЖК РФ и Постановления РФ №354 от 2011г., с поправочным коэффициентом.
г). При не выполнении или затягивании решения собственников МКД предоставить право Совету МКД назначить аудит деятельности УК и обратиться в надзорные инстанции.

1. **"Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания".**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
Ф.И.О кандидатуры председателя собрания	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. **Сиротин Александр Иванович (кв.42)**	10078	66,52	261	1,72	97	0,64
Ф.И.О. кандидатуры секретаря собрания						
Юсупова Лилия Викторовна (кв.112)	10078	66,52	261	1,72	97	0,64
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов						

Принято решение: председателем собрания избран – Сиротин А.И.
Принято решение: секретарем собрания избрана – Юсупова Л.В.
Принято решение: наделить Сиротина А.И. и Юсупову Л.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. **Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	9763	64,43	397	2,62	276	1,82
2. Иное: нет						

Принято решение: 1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения.

3. **Избрание членов совета многоквартирного дома:**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего
1. Ремарчук Марина Андреевна (кв.10)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
2. Сиротин Александр Иванович (кв.42)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
3. Харькова Роза Вакиловна (кв.51)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
4. Шунков Сергей Борисович (кв.84)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
5.Канафина Юлия Исмагиловна (кв.114)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
6. Юсупова Лилия Викторовна (кв.112)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
7. Бикметов Михаил Рашитович (кв.132)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
8. Щукин Артём Владимирович (кв.133)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
9. Лоренц Анатолий Викторович (кв.188)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64

10. Белов Сергей Васильевич (кв.201)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
11.Смирнова Ольга Владимировна (кв.215)	10119	66,79	220	1,45	97	0,64
12.						

Принято решение: Избрание, в списочном порядке.

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. **Сиротин Александр Иванович**	10078	66,52	205	1,35	153	1,01
2. Иной: нет						

Принято решение: Избрать Сиротина А.И. - председателем совета многоквартирного дома № 4 по ул.И.Вандышева.

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1. **Сроком на 5 лет**	9806	64,72	374	2,47	177	1,17
2. Иное:						

Принято решение: Утвердить сроком на 5 (пять) лет

6. Уполномочить председателя и совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1.**Уполномочить:**	9886	65,24	317	2,09	153	1,01
2.Иное:						

Принято решение: Предоставить полномочия.

7. вопросы по обслуживанию МКД:

Текущие вопросы.	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
а). Предоставление отчета ООО УК «НТМ-ЖИЛФОНД» за 2013-2014г.г.	9899	65,33	205	1,35	172	1,13

б). Предоставление отчета ООО УК «НТМ-ЖИЛФОНД» за 2015г.	9899	65,33	205	1,35	172	1,13
в.) Переход на прямые поставки и начисление с поправочным коэффициентом	9899	65,33	205	1,35	172	1,13
г.) назначение аудита и обращение с государственные инстанции	9899	65,33	205	1,35	172	1,13
2. Иное:						

Принято решение: Принять в списочном порядке.

На основании Решения общего собрания собственников помещений от 29 февраля 2016г., все решения предыдущих собраний считать не действительными. Адрес места хранения документов – И.Вандышева, 4 – 42.

Председатель общего собрания _____ (Сиротин А.И.)

Секретарь общего собрания _____ (Юсупова Л.В.)

Прокумеровано
и прошнуровано
4 листа

Сиротин А.Н.

Юсупова А.В.

29.02.16г