Приложение 7

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 А по ул. Игнатия Вандышева, г. Челябинска (форма проведения собрания очно-заочная)

от "11"февраля **2016 г.**

Общая площадь жилых помещений в доме – 12699,6 кв. м.
Общая площадь, занимаемая юридическими лицами в доме –478,5 кв.м.
Количество жилых помещений (квартир) – 228.
Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "06" февраля 2016г. до "12" февраля 2016г. очным обсуждением вопросов повестки дня и передачей Решений по вопросам, поставленным на голосование.
Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 155 человек (квартиры №№ **2, 4, 6,8, 9, 12, 15, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 32, 33, 36, 37, 40, 44, 45, 47, 49, 51, 52, 53, с 55 по 73, 76, 79, 80, 84, 85, 87, 88, 90, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 103, 104, 108, 109, 111, 114, 115, 116, 118, 119, 128, 130, 131, 134, 135, 136, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 148, 151, 152, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 162, 163, 165, 166, 167, 170, 173, 175, 176, 177, 181, 183, 189, 190, 191, 194, 195, 198, 203, 206, 207, 210, 211, 212, 214, 215, 217, 218, 219, 223, 225, 228, 230, 234, 237, 238, нежилое помещение №2** обладающих количеством голосов **7328,26** или **55,6%.**
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.
Инициаторы собрания:
Пашнин Д.С. – собственник кв. № 119, Свидетельство о праве собственности № 74АА 111531
Самодолов В.В. – собственник кв. № 130, Свидетельство о праве собственности № 7401 096521
Сиделева Н.А. – собственник кв. № 176, Свидетельство о праве собственности № 74 АА 138544

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник.

3. Выборы Совета Дома: - Председатель Совета - 1 чел. Члены Совета - 6 чел.

4. Уполномочить Совет Дома на право:

4.1 обязательного согласования документов, представленных ООО "УК "НТМ-ЖилФонд":

- Планы работ на год, Отчеты за год, Договоры аренды;

- Договоры и Сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ; Акты выполненных работ и пр.

и контроля за их исполнением, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;

4.2. хранить Протоколы общих собраний собственников МКД и принятые им Решения у Председателя Совета Дома;

4.3. назначать аудит деятельности ООО "УК "НТМ-ЖилФонд" и обращаться в надзорные инстанции и Суды при не выполнении УК Решения собственников МКД.

5. Утвердить срок осуществления полномочий Совета Дома.

6. Перевод собственников помещений МКД на прямые расчеты с Поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения.

7. Поручить ООО "УК "НТМ-ЖилФонд":

7.1. Начиная с 01.02.2016г. производить начисления за потребление тепловой энергии согласно п.1 ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ № 354 от 06.05.2011 "Об оказании услуг ЖКХ", с поправочным коэффициентом в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии;

7.2. Обеспечивать настройки ОПУ на подачу тепловой энергии в жилые помещения, в соответствии с установленными нормативами и потребностями собственников.

7.3. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома;

7.4. Предоставлять Совету Дома на согласование:

- Планы работ на год и Отчеты за год; - Договоры аренды;

- Договоры и Сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ; Акты выполненных работ и пр.

8. Оценка деятельности ООО "УК "НТМ-ЖилФонд".

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования общего собрания.

ФИО кандидатуры	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Пашнин Дмитрий Станиславович – председатель	**7251,71**	**54,6**	**0**	**0**	**76,55**	**1**
Сиделева Наталья Анатольевна – секретарь	**7288**	**55,1**	**0**	**0**	**40,3**	**0,5**
Кирюшина Валентина Андреевна – член Счетной комиссии	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Милюханов Олег Васильевич – член Счетной комиссии	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Наделить Председателя, Секретаря общего собрания и Счетную Комиссию полномочиями по подсчету голосов	**7271,9**	**54,8**	**0**	**0**	**56,4**	**0,8**

"Воздержались" – кв. 210, 228.
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 54,3 %.

Вопрос 2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
1 голос = 1 кв. м общ. площади помещения	**6974,66**	**50,8**	**181,9**	**2,5**	**171,7**	**2,3**

"Против" – кв. № 70, 108, 237.
"Воздержались" – кв. № 211, 162, 47.
Итог голосования: Решение принято большинством голосов –50,8%.

Вопрос 3. Избрание Председателя и членов Совета Дома

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Пашнин Дмитрий Станиславович – председатель Совета Дома	**7251,71**	**54,6**	**0**	**0**	**76,55**	**1**
Сиделева Наталья Анатольевна – член Совета	**7288**	**55,1**	**0**	**0**	**40,3**	**0,5**
Самодолов Виктор Васильевич – член Совета	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Кирюшина Валентина Андреевна – член Совета	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Ратников Игорь Владимирович– член Совета	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Тихончук Михаил Валерьевич– член Совета	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**
Милюханов Олег Васильевич– член Совета	**7231,6**	**54,3**	**0**	**0**	**96,7**	**1,3**

"Воздержались" – кв. № 210, 228.
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 54,5%.

Вопрос 4. Уполномочить Совет Дома на право согласования документов, представленных ООО "УК "НТМ-ЖилФонд", хранение Протоколов общих собраний собственников МКД и Решений по ним, назначение аудита и обращение в надзорные инстанции и Суды

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Уполномочить Совет Дома	**7328,26**	**55,6**	**0**	**0**	**0**	**0**

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 55,6 %.

Вопрос 5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Утвердить срок на 5 (пять) лет	**6999,32**	**51,1**	**272,74**	**3,7**	**56,2**	**0,8**

"Против" – кв. № 33, 64, 70, 108, 198.
"Воздержались" – кв. № 155.
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 51,1%.

Вопрос 6. В целях приведения оплаты за потребление тепловой энергии в соответствие действующему законодательству (ст.157 Жилищного Кодекса РФ, Постановления РФ № 354 от 06.05.2011 "Об оказании услуг ЖКХ", Закона РФ "О Защите прав потребителей") и снижения платежей за коммунальные услуги, о чем указано в Программе Правительства РФ об энергосбережении, поручить ООО "УК "НТМ-ЖилФонд" передать население жилого дома на прямые расчеты с Поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать население МКД на прямые расчеты с Поставщиком	**6924,76**	**50,6**	**95,8**	**1**	**307,7**	**4**

"Против" – кв. № 33, 223.
"Воздержались" – кв. № 47, 49, 62, 87, 212.
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 50,6%.

Вопрос 7. Поручить ООО "УК "НТМ-Жил Фонд"
7.1. Начиная с 01.02.2016г. производить начисления за потребление тепловой энергии согласно ст.157 ЖК РФ и Постановления РФ № 354 от 06.05.2011 "Об оказании услуг ЖКХ", с поправочным коэффициентом в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОПУ) подачи тепловой энергии

Предложенный вариант	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
С 01.02.2016 производить начисление в соответствии с показаниями ОПУ	**7223,66**	**54,2**	**104,6**	**1,4**	**0**	**0**

«Против» - кв. № 212, 223,
Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 54,2%.

7.2. В некоторых квартирах отопительные приборы чуть теплые (за исключением морозных дней), температура воздуха 20-22о. Такая температура некомфортна для проживания, нет возможности проветрить квартиру, одеваешь более теплую одежду. Такой режим без согласования с собственниками жилья нам установила УК. Имеются жалобы жильцов.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
7.3. Обеспечить в настройках ОПУ подачу тепловой энергии в жилые помещения в соответствии с установленными нормативами и потребностями собственников	**7130,76**	**52,9**	**104,8**	**1,4**	**92,7**	**1,3**
7.4. Ежемесячно снимать показания ОПУ подачи тепловой и электрической энергии с представителями Совета Дома (не менее 3-х чел.)	**7245,26**	**54,5**	**0**	**0**	**0**	**0**
7.5. В целях обеспечения контроля за расходованием денежных средств, поступивших от собственников жилья на обслуживание, ремонт и содержание жилого фонда - предоставлять Совету Дома на согласование: - Планы работ на год, Отчеты, Договоры аренды, Договоры и Сметы с подрядными организациями на проведение необходимых работ, Акты выполненных работ.	**7063,16**	**52,1**	**120,9**	**1,6**	**0**	**0**

7.3.
"Против" – кв. 211, 212.
"Воздержались" – кв. № 33, 90.

7.4.
"Не голосовали" – кв. № 99.

7.5.
"Воздержались" – кв. № 210, 211.
«Не голосовали» - кв. № 90, 99.

Итог голосования: Решение принято большинством голосов .

Вопрос 8. Оценка деятельности ООО "УК "НТМ-ЖилФонд".
Критериями оценки деятельности ООО "УК "НТМ-ЖилФонд" являются доброжелательное отношение сотрудников УК к жильцам дома при приеме заявок, своевременное их исполнение, качество и периодичность уборки подъездов и придомовой территории, обращения к руководству УК, в паспортный стол, бухгалтерию и т.д.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Хорошо	**2120,12**	**29**	**0**	**0**	**92**	**1,3**
Удовлетворительно	**3162,84**	**43,4**				
Плохо	**1017,4**	**14**				

Итог голосования: Решение принято большинством голосов – 43,4 % – удовлетворительно.

Председатель общего собрания _____(Пашнин Д.С.)

Секретарь общего собрания _____(Сиделева Н.А.)

Прошнуровано и
пронумеровано 4 листа
Председатель собрания Панкин Д.С.
Секретарь собрания Сидорова И.А.